# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Заказчик – комитет строительства Волгоградской области.

2. Наименование объекта закупки: приобретение жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в *наименование муниципального образования* Волгоградской области. Закупка осуществляется в соответствии с государственной программой Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п.

3. Наименование товара, услуги: приобретение жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в *наименование муниципального образования* Волгоградской области.

4. Изолированная благоустроенная однокомнатная квартира, общей площадью не менее 28 кв.м и не более 36 кв.м с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома может быть предоставлена общей площадью, превышающей 36 кв.м, такое превышение может составлять не более 9 квадратных метров общей площади квартиры в общей сложности.

Заказчик не несет обязанность по оплате общей площади жилого помещения (квартиры), превышающей установленную предельную общую площадь 36 кв.м.

Общая площадь жилого помещения (квартиры) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Срок передачи Заказчику жилого помещения: не позднее "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.

6. Жилое помещение (квартира) не должно требовать проведения дополнительного ремонта, должно быть подключенным ко всем предусмотренным коммуникациям, отвечать функциональному значению.

7. Жилое помещение (квартира) должно быть пригодным для проживания, отвечать своду правил "СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003", утвержденному Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр, иным установленным санитарным и техническим правилам и нормам, предъявляемым к жилым помещениям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Жилое помещение (квартира) должно принадлежать Исполнителю на праве собственности, быть свободным от прав третьих лиц, а также не должно являться предметом обеспечения и залога, не состоять под арестом, в споре.

9. Перечень основных технических, конструктивных и отделочных характеристик жилого помещения (квартиры) и устанавливаемого в нем оборудования:

*Таблица 1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатель | Кол-во(шт) | Значение показателя |
| 1 | Жилое помещение (квартира) | 1 |
| 1.1. | Этаж расположения жилого помещения (квартиры)  | Не выше 23 этажа |
| 1.2. | Этажность многоквартирного жилого дома | Не выше 23 этажей |
| 1.3. | Наличие балкона или лоджии | Наличие или отсутствие |
| 1.4. | Соответствие требованиям п. 7 ст. 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"[[1]](#footnote-2).  | Жилые помещения, расположенные по адресам:не предоставляются  |
| 1.5. | Месторасположение многоквартирного жилого дома, в котором находится приобретаемая квартира | В границах *наименование муниципального образования* Волгоградской области  |
| 1.6. | Общая площадь жилого помещения (кв.м) | Не менее 28 не более 45 |
| 2. | Физический износ многоквартирного жилого дома, в котором находится приобретаемая квартира | Физический износ многоквартирного жилого дома не превышает 20% |
| 2.1. | Отнесение многоквартирного жилого дома, в котором находится приобретаемая квартира, к домам, признанным аварийными и подлежащими сносу и реконструкции  | Не относится  |
| 2.2. | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, в котором находится приобретаемая квартира | Не ранее 1975 года |
| 2.3. | Общее количество квартир в многоквартирном жилом доме | Не менее 2 квартир |
| 2.4. | Конструктивные элементы многоквартирного жилого дома, в котором находится приобретаемая квартира | Многоквартирный жилой дом не имеет деревянных несущих и ограждающих конструктивных элементов |
| 3. | Благоустройство квартиры:  |
| 3.1. | Потолок:  |
| 3.1.1. | а) санузел (ванная комната и туалет) | выполнен натяжным или выполнен подвесным или окрашен известковой побелкойили окрашен интерьерной водно-дисперсионной влагостойкой краской |
| 3.1.2. | б) комната, прихожая | выполнен натяжным или выполнен подвесным или окрашен известковой побелкойили окрашен интерьерной водно-дисперсионной краской |
| 3.1.3. | в) кухня | выполнен натяжным или выполнен подвесным или окрашен известковой побелкойили окрашен интерьерной водно-дисперсионной влагостойкой краской |
| 3.2. | Стены: |
| 3.2.1. | а) санузел (ванная комната и туалет) | облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту помещения, швы керамической плитки заполнены влагостойкой затиркойили облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту не менее 1,5 м от пола выше которой стены оштукатурены и окрашены интерьерной водно-дисперсионной влагостойкой краской, швы керамической плитки заполнены влагостойкой затиркойили отделка панелями ПВХ |
| 3.2.2. | б) комната, прихожая | оклеены обоямиили выполнена улучшенная декоративная штукатуркаили окрашены интерьерной водно-дисперсионной краской |
| 3.2.3. | в) кухня | Стены в рабочей зоне мойки облицованы керамической глазурованной плиткой, швы керамической плитки заполнены влагостойкой затиркой Другие стены: оклеены обоямиили выполнена улучшенная декоративная штукатурка или окрашены интерьерной водно-дисперсионной влагостойкой краской |
| 3.3. | Напольное покрытие: |
| 3.3.1. | а) санузел (ванная комната и туалет) | Напольная керамическая плитка.Поверхность напольной керамической плитки без видимых повреждений, пятен, не окрашена красками, лаками, эмалями и др. Швы напольной керамической плитки заполнены влагостойкой затиркой |
| 3.3.2. | б) комната, прихожая | Плинтуса.Линолеум или ламинат или паркетная доска |
| 3.3.3. | в) кухня | Плинтуса.Линолеум или ламинатили паркетная доскаили напольная керамическая плитка |
| 3.4. | Входная и межкомнатные двери | Межкомнатные двери во всех помещениях оборудованы дверными ручками с двух сторон и установленными наличниками.Дверь в ванной комнате и туалете оборудована запорным устройством с внутренней стороны в исправном состоянии.Входная дверь оборудована дверными ручками с двух сторон и запирающим устройством в исправном состоянии |
| 3.5. | Оконные проемы | Оконные блоки из дерева и/или ПВХ. Оконные блоки в исправном рабочем состоянии, без видимых повреждений, без щелей, с подоконниками и стальными отливами снаружи |
| 3.6. | Сантехническое оборудование  | Унитаз со смывным бачком.Умывальник.Ванна с душем**-**смесителем.Мойка со смесителем на кухне.Все сантехническое оборудование в исправном техническом и санитарном состоянии, функционирующее, без видимых повреждений (трещин, сколов, пятен), смесители не подтекают |
| 3.7. | Электроснабжение  | Централизованное.Скрытая электрическая проводка.Электровыключатели и электророзетки в исправном состоянии |
| 3.8. | Газоснабжение  | Централизованноеили газоснабжение отсутствует |
| 3.9. | Водоснабжение | Централизованное холодное водоснабжение.Водоразборная и запорная арматура в исправном рабочем состоянии.Централизованное горячее водоснабжениеили газовый проточный водонагревательили электрический накопительный водонагревательили индивидуальный газовый двухконтурный котелили индивидуальный электрический двухконтурный котел |
| 3.10. | Водоотведение | Централизованное.Канализационная система из чугуна и/или ПВХ, в исправном рабочем состоянии |
| 3.11. | Теплоснабжение  | Централизованное от квартальной котельной или от индивидуального газового отопительного котлаили от индивидуального электрического отопительного котла |
| 3.12. | Вентиляция | Вентиляционные каналы в рабочем состоянии, в количестве, соответствующем проектным решениям, и оборудованы вентиляционными решетками  |
| 3.13. | Планировка жилого помещения | Квартира соответствует техническому паспорту, отметки о незаконно проведенных перепланировках и переустройствах отсутствуют. В квартире отсутствует кухня-ниша и жилое пространство, совмещенное с кухней  |
| 3.14. | Оборудование приборами учета коммунальных ресурсов | Подключенный прибор учета электроэнергии 2 классаПодключенный прибор учета расхода холодной воды.Подключенный прибор учета расхода газа или прибор учета расхода газа отсутствует, так как дом не газифицирован.Подключенный прибор учета расхода горячей воды или прибор учета расхода горячей воды отсутствует, так как централизованное горячее водоснабжение отсутствует.Приборы учета в рабочем состоянии, без видимых повреждений, опломбированы, целостность пломб не нарушена, проведена поверка в установленные производителем сроки |
| 3.15. | Кухонная плита | Электроплита с жаровым шкафом или газовая плита с жаровым шкафом |

1. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа не должно превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти. [↑](#footnote-ref-2)